



Suami bilang, "Ma, kamu percuma aja belajar beginian.  
Paling kamu besok juga nggak bisa langsung beli rumah."

Istri menjawab, "Biarin. Yang penting, prestasiku lebih cepat daripada kamu.  
Lha, kamu mengawini aku 10 tahun, boro-boro aku dibeliin 10 rumah,  
tiga aja nggak. Bahkan satu pun belum lunas."



# 6 BULAN BISA BELI PROPERTI KONTAN! TANPA UANG TANPA KPR

**nggak perlu nunggu harga miring**

MEMATAHKAN  
AJARAN KIYOSAKI

## FROM STRATEGIES TO RESULT

- Kisah sebagian dari mereka yang sudah berhasil dan juga yang belum berhasil, tapi *nggak* selambat orang pada umumnya
- Bagaimana tukang bakso, ibu rumah tangga, perawat, pedagang, wirausahawan, pensiunan, pemilik toko, pegawai, eksportir, investor properti, penjual bubur, mahasiswa, pemilik bimbel, direktur DIUBAH, "MENCAPLOK" PROPERTI, DAN TERBEbas DARI UTANG
- Sama-sama makan nasi, kalau mereka bisa, seharusnya Anda juga bisa.

**Cipto Junaedy**

Praktisi, pembicara, dan penulis buku NATIONAL BESTSELLER

"Strategi Membeli Banyak Properti Tanpa Uang, Tanpa KPR, Nggak Perlu Nunggu Harga Miring"

# **DAFTAR ISI**

<b>JALAN ANDA TERBUKA LEBAR .....</b>	v
<b>UCAPAN TERIMA KASIH .....</b>	ix
<b>Bagian 1 JANGAN BERGAYA GONTA-GANTI HP, TAPI RUMAH NGGAK NAMBAH- NAMBAH! .....</b>	1
Bab 1 Mendobrak Hidup .....	3
Bab 2 Lebih Baik HP Bau Tanah daripada Tanah Bau HP .....	5
Bab 3 <i>Urgent vs Important</i> .....	9
Bab 4 Ujian dan Pembelian Terbesar dalam Hidup .....	11
<b>Bagian 2 TUJUH TINGKATAN .....</b>	17
Bab 5 Teladan tentang <i>House</i> dan <i>Home</i> .....	19
Bab 6 Tambah Tua Tambah Berwibawa... .....	23

- Bab 30 Lokasi, Lokasi, Lokasi = Masa Lalu. 153  
 Bab 31 Kalau Sudah Punya Properti,  
     Jangan Dijual! ..... 155  
 Bab 32 Fokuslah Mencaplok Properti ..... 159

**Bagian 9 6 BULAN BISA BELI PROPERTI KONTAN,  
 TANPA UANG, TANPA KPR, NGGAK PERLU  
 NUNGGU HARGA MIRING..... 163**

- Bab 33 Sepuluh Tahun Kerja, Beli  
     Sepuluh Rumah ..... 165  
 Bab 34 Tukang Bakso Bisa Caplok  
     2 Properti dalam 7 Bulan ..... 171  
 Bab 35 Gagal di Bisnis MLM, Nyaris Terjebak  
     dalam Praktik Goreng Rekening,  
     tapi lalu Bisa Mencaplok Properti  
     dalam 3 Minggu ..... 179  
 Bab 36 Mengejek Istri, lalu Sadar akan  
     Kekeliruannya, dan Bisa Caplok  
     Perusahaan dan Ruko Bernilai  
     Miliaran dalam 3 Bulan ..... 187  
 Bab 37 Beromzet Besar, Punya Banyak  
     Rumah tapi Juga Banyak Utang,  
     lalu Bisa Caplok Properti Tanpa  
     Utang dan Malah Dapat Uang  
     dalam 1 Minggu ..... 195  
 Bab 38 Bidan dari Bontang Pecah Telor  
     Kurang dari 1 Bulan ..... 203

- Bab 39 Mantan Pengikut Dolf de Roos,  
     Pernah Getol Mengandalkan Utang,  
     Kini Beralih Jadi Investor  
     Properti Tanpa Utang ..... 207  
 Bab 40 Pensiunan, Dulu Jago Menjualkan  
     Rumah Orang, Kini Jago Mencaplok  
     Properti dan Malah Dapat Uang  
     dalam 3 Bulan ..... 215  
 Bab 41 Eksportir dari Kota Gudeg Terbebas  
     dari Salah Satu Beban KPR-nya  
     dalam 3 Minggu ..... 219  
 Bab 42 Jabatan Direktur, Nyaris Berutang,  
     tapi Kini Bisa Mencaplok Ruko  
     Bernilai Miliaran Tanpa Uang dan  
     Tanpa Utang dalam 3 Bulan ..... 225  
 Bab 43 Terinspirasi, Pengusaha Warung  
     Bakso di Banjarmasin Bisa Caplok  
     Properti dalam 3 Minggu ..... 231  
 Bab 44 Dulu Sering Menabrak Risiko,  
     Nyaris Mengagunkan Rumah,  
     Kini Bisa Mengunci Risiko dan  
     Dapat Uang Tanpa Kehilangan  
     Rumahnya ..... 237  
 Bab 45 Ibu Rumah Tangga Terbebas dari  
     Utang dalam 5 Bulan ..... 243  
 Bab 46 Mahasiswa Baru Lulus Bisa  
     Mencaplok 3 Properti dan  
     Malah Dapat Uang dalam 2 Bulan. 249

Bab 47 <i>Contoh yang Sedang Berproses:</i>	
Penjual Bubur Ayam Memproses	
Pembelian Properti Tanpa Utang	
dalam 1 Bulan .....	257
 <b>Bagian 10 MEREKA MAKAN NASI, ANDA</b>	
<b>MAKAN NASI: KALAU MEREKA</b>	
<b>BISA, ANDA JUGA BISA .....</b>	265
Bab 48 Fenomena Air Terjun .....	267
Bab 49 Sakit vs Obat .....	273
Bab 50 Hayo, Kapan Anda Nraktir? .....	281
 <b>Bagian 11 PILIHAN ADA DI TANGAN ANDA .....</b> 285	
Bab 51 <i>Bonjrot</i> .....	287
Bab 52 <i>Push Up 10 Kali</i> .....	295
Bab 53 Seru! .....	299
Bab 54 Lima Batasan.....	305
 <b>ESTAFET KEBAIKAN .....</b> 309	
<b>GALERI FOTO .....</b>	313
<b>TENTANG PENULIS .....</b>	319